

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂVENI  
Str. Patriarh Miron Cristea nr. 34, CP: 927205, tel./ fax: 0243.278.012/ 0243.278.299,  
e-mail: [primariasaveni@yahoo.com](mailto:primariasaveni@yahoo.com)

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 804 mp, situat în comuna Săveni, str.Zootehniei nr.11 județul Ialomița, CF 27561-Ion Valentin

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂVENI, având în vedere:  
Raportul de specialitate comun al Compartimentelor Achiziții Publice și Registrul Agricol și Urbanism nr.43/04.04.2025

Cererea domnului Ion Valentin , înregistrată la Primaria comunei Săveni cu nr. 1356/18.02.2025

Prevederile art. 1.650 alin. (1), art. 1.652, 1.657, 1.660, 1.666 alin. (1), 1.672, 1.673, 1.676, 1.719, 1.730 din Lege nr. 287/2009, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 311, 334-346, 363, 364 din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local Săveni, privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Săveni;

În temeiul art. 129, alin (1), alin.(2), lit. c), alin. (6) lit. b), art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adopta următoarea

### HOTĂRÂRE

**Art.1** Se aprobă raportul de evaluare întocmit de Evaluator Autorizat Moșescu Valeriu, aferent terenului în suprafață de 804 mp, situat în comuna Săveni, str.Zootehniei nr.11 județul Ialomița, CF 27561 din care rezultă valoarea de 7546 LEI, echivalent a 1520 EURO

Terenul are categoria de folosință de curți - construcții, nu face obiectul nici unui litigiu și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

**Art. 2. 1)** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 804 mp, situat în comuna Săveni, str.Zootehniei nr.11 județul Ialomița, CF 27561, domnului ION VALENTIN , CNP 1740915216228 având calitatea de concesionar în baza actului contractului de concesiune nr. 109/1999 si act additional nr.1, teren pe care este construit un imobil cu destinația locuință

**2)** Prețul ce urmează a fi achitat de către concesionar, aferent terenului situat în comuna Săveni, str.Zootehniei nr.11 județul Ialomița, CF 27561 este echivalentul în lei a 1520 EURO la cursul B.N.R. din data încheierii contractului de vânzare cumpărare.

**Art.3.** Cheltuielile notariale privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

**Art.4.** La data încheierii contractului de vânzare cumpărare a terenului menționat la art. 1 încetează prevederile contractului de concesiune nr. 109/1999 si a actului aditional

**Art. 5** Se împuternicește Primarul comunei Săveni, d-na Drăgoi Daniela Mariana să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

**Art. 6** Prezenta hotărâre se comunică, pentru verificarea legalității, Instituției Prefectului-județul Ialomița, Compartimentului Financiar Contabil Taxe și Impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Săveni, Compartimentului Urbanism, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul propriu: [www.comunasaveni.ro](http://www.comunasaveni.ro).

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,  
Consilier,PANAIT EUGENIA  
L.S. \_\_\_\_\_

Contrasemnează,  
Secretarul general al comunei,  
Grigore Artemizia

Nr.44  
Adoptată la Săveni,  
Astăzi, data de 07.04.2025